



**OBEC NIŽNÉ NEMECKÉ, NIŽNÉ NEMECKÉ 100, 072 52 JENKOVCE,
IČO: 00325538, tel.:056/6598513, mail: nizne.nemecke@centrum.sk**

starosta obce: Ing. Viktor Husár

Z Á M E R
obce Nižné Nemecké na predaj majetku obce
v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o
majetku obcí z dôvodu osobitného zreteľa

V súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, predkladám návrh na predaj parc. reg. C č. 69 – záhrada o výmere 160 m² a parc. č. 71 – záhrada o výmere 85 m² - kat. úz. Nižné Nemecké, ktorá je zapísaná ako výlučné vlastníctvo obce Nižné Nemecké na LV č. 251 kupujúcemu Ing. Štefan Fedor, rod. Fedor, nar. , r.č. , vale bytom Choňkovce 238, 072 63 .

Predávajúci: obec Nižné Nemecké je výlučným vlastníkom parcely reg. C-KN č. 69 – záhrada o výmere 160 m² a parcely reg. C-KN č. 71 – záhrada o výmere 85 m² zapísanej na LV č. 251 v k.ú. Nižné Nemecké, obec Nižné Nemecké, okres Sobrance, vlastnícky podiel 1/1.

Kupujúci: Ing. Štefan Fedor, rod. Fedor, nar. , r.č. , trvale bytom Choňkovce 238, 072 63.

Dôvod predaja:

Dňa 07.11.2023 pán Ing. Štefan Fedor požiadal obec Nižné Nemecké o kúpu hore uvedených pozemkov. Predmetné plochy sa nachádzajú v priamej blízkosti vlastných plôch p. Ing. Štefana Fedora, ktoré využíva na poľnohospodársku výrobu. Nie je k nim prístupová cesta a nie je možné ich inak racionálne využívať. Kupujúci ich plánuje využívať taktiež na poľnohospodársku výrobu. Predajná cena bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 165/2023 v sume 475,00 €.

Z dôvodov uvedených vyššie predkladám tento zámer na jeho schválenie obecným zastupiteľstvom obce Nižné Nemecké na predaj majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zároveň poukazujem na to, že predaj nehnuteľného majetku obce podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom, pričom v prípade predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. a čl. 3 ods. 5 a čl. 6 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zo dňa 18.12.2023, je potrebné na schválenie takéhoto predaja súhlas obecného zastupiteľstva, pričom v danom prípade obecné zastupiteľstvo musí svoje rozhodnutie prijať trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a zároveň osobitný zreteľ musí byť v zámere zdôvodnený. Taktiež obec v prípade schválenia zámeru predaj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa je povinná zverejniť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Z týchto dôvodov **navrhujem** obecnému zastupiteľstvu, keďže obec parc. reg. C č.69 a parc. reg. C 71, kat. úz. Nižné Nemecké reálne nepotrebuje pre plnenie svojich samosprávnych funkcií, ale sú podľa názoru starostu obce prípadom hodným osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo **uznesením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov tento zámer schválilo.**

V Nižnom Nemeckom dňa 06.05.2024

Ing. Viktor Husár
starosta obce

